

प्रादेशिक योजना - अहमदनगर

संगमनेर विकास केंद्रातील मौजे गुंजाळवाडी
स.नं. १५६, १५७, १५८, १५९, १६० व १६१ (जुना
स.नं. १५५ ते १६०) ता. संगमनेर या जमिनी शेती
विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट
करणेबाबत.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,
१९६६ चे कलम-२०(४) अन्वये मंजूर फेरबदल.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक:-टिपीएस-१६०४/१४३२/प्र.क्र.१०७/०५/नवि-९

मंत्रालय, मुंबई-४०००३२

दिनांक:- २२ जुलै २००६

शासन निर्णय:- सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

मनोहर भार्गवे
(मनोहर भार्गवे)
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक.

संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

जिल्हाधिकारी, जिल्हा अहमदनगर.

उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक.

सहायक संचालक नगर रचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नाशिक, विभाग, भाग-एक पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करण्यात येवून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक व सहायक संचालक नगर रचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर यांच्याकडे पाठवण्यात यावी)

✓ कक्ष अधिकारी (नवि-२९) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी)

निवडनस्ती (कार्यासन नवि-६)

अधिसूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक:- २२ जून, २००६

क्रमांक:-टिपीएस-१६०४/१४३२/प्र.क्र.१०७/०५/नवि-९

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६.

ज्याअर्थी, अहमदनगर प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधिले आहे) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-१६००/९३२/प्र.क्र.३२/२००३(भाग-१)/नवि-९, दि.१४ जुलै, २००५ अन्वये मंजूर झाली असून, ती दि.१ ऑक्टोबर, २००५ पासून अमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, मौजे गुंजाळवाडी तालुका संगमनेर, जि.अहमदनगर हे गांव अहमदनगरच्या मंजूर प्रादेशिक योजनेत समाविष्ट असून उक्त प्रादेशिक योजनेच्या संगमनेर झोन प्लॅन प्रस्तावानुसार मौजे गुंजाळवाडी येथील गट नं.१५६, १५७, १५८, १५९, १६०, १६१ या जमिनी (जुने स.नं.१५५ ते १६० नकाशात दर्शविल्यानुसार) शेती विभागात समाविष्ट आहेत (यापुढे उक्त जमिन असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र ३७ वा)(यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिलेले आहे) च्या कलम-२० पोटकलम-२ मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेमधील उक्त जमिन शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याबाबत शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० पोटकलम (३) अन्वये उक्त फेरबदलाबाबत समक्रमांकाच्या दिनांक २९.१०.२००५ च्या शासन सूचनेअन्वये सर्व संबंधितांकडून विहित मुदतीत सूचना/हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता "अधिकारी म्हणून उपसंचालक नगर रचना नाशिक विभाग नाशिक यांची नियुक्ती करण्यात आली होती (यापुढे ज्यास "उक्त अधिकारी" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिका-याच्या प्राप्त अहवालावर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम-२० चे पोटकलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त जमिनीबाबत उक्त फेरबदल प्रस्तावास पुढीलप्रमाणे संशर्त मंजूरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या दिनांक १४.७.२००५ च्या अधिसूचनेतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील फेरबदल नोंदचा समावेश करण्यात येत आहे;

"मौजे गुंजाळवाडी, ता.संगमनेर येथील स.नं.१५६ ते १६१ (जुना स.नं.१५५ ते १६०) या नकाशात दर्शविलेल्या जमिनी खालील अटीच्या अधिन राहून कृषी विभागातून दगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे."


अट:- अभिन्यास मंजूर करतांना १० टक्के सक्तीच्या खुल्या जागेव्यतिरिक्त अतिरिक्त १० टक्के सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करण्यात यावेत.

टिप:- १) उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध आहे.
२) सदर फेरबदलाची सूचना विभागाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

१) जिल्हाधिकारी, अहमदनगर.

२) उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नवीन प्रशासकीय इमारत, विभागीय आयुक्त, महसुल कार्यालय, नाशिक रोड, नाशिक.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावांने,


(मनोहर भार्गवे)
कार्यासन अधिकारी

**Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032
Dated 22 June 2006.**

NOTIFICATION

**Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966.**

No. TPS-1603/1132/CR-107/05/UD-9: Whereas the Regional Plan of Ahmednagar (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government vide Urban Development Department Notification No. TPS 1600/932/CR-32/03/UD-9 dated 14th July, 2005 and it has come into force with effect from 1st October, 2005;

And whereas, the village Gunjalwadi Taluka Sangamner District Ahmednagar is included in the said Regional Plan of Ahmednagar and as per the Zone Plan of Sangamner, land bearing G.No. 156, 157, 158, 159, 160, 161 (Old S.No. 155 to 160) at village Gunjalwadi (as shown on Plan) are included in Agricultural Zone (hereinafter referred to as "the said lands");

And whereas the Government of Maharashtra is of the opinion that the user of the said land should be changed from Agricultural to Residential Zone (hereinafter referred to as "the said modification") as provided in sub-section (2) of section 20 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, the notice for the said modification under the powers conferred by section 20(3) of the said Act was published inviting suggestions/objections from concerned and the Dy. Director of Town Planning, Nashik Division was appointed as an Officer by Government vide Urban Development Department Notification of even No. dated 29/10/2005 to hear suggestions/objections received within stipulated period and submit his report to Government (hereinafter referred to as "the said officer").

And whereas after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune on the report submitted by the said officer, Government is of the opinion that the use of the said land should be changed from "Agricultural" to "Residential" Zone.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (4) of section 20 of the said Act, Government hereby sanctions the said modification in respect of said land with following conditions and for that purpose adds the last entry in the schedule of modification appended to the notification dated 14/7/05 of sanctioning the said regional as follows -

"The land bearing Gut No. 156, 157, 158, 159, 160, 161 (Old S.No. 155 to 160) at village Gunjalwadi (as shown on Plan) are deleted from Agriocultural Zone and included in Residential Zone subject to following conditions".

Condition:-

Excluding 10% compulsory open space, 10% additional area for amenity plot should be proposed in the layout plan.

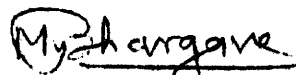
Note:-

A) A copy of the part plans showing the said sanctioned modification is kept open for inspection for the public during office hours on all working days for a period of one month at the following offices:-

- 1) The Collector Ahmadnagar.
- 2) The Deputy Director of Town Planning, Nashik Division, New Administrative building, Commissioner Office Compound, Nashik Road, Nashik.

B) This notification is also published on Government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Manohar Bhargave)
Section Officer